



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2019

№ 75

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 31.10.2017 № 1494 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в городе Ярославле» (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 28.03.2018 № 460, от 22.06.2018 № 842, от 31.08.2018 № 1158) следующие изменения:

- дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Размер платы за содержание жилых помещений устанавливается сроком на три года и подлежит увеличению (индексации) один раз в год с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Решение о ежегодной индексации оформляется муниципальным правовым актом заместителя мэра города Ярославля, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.»;

- в пункте 4 слова «Кузнецова М.А.» исключить.

- приложения 1 и 2 изложить в новой редакции (приложения 1, 2).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019.

Мэр города Ярославля



01 02 19

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ
РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

I. ДОМА, ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения	Плата за содержание жилого помещения в		
				отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,47	17,47	17,47	13,44
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,87	3,87	3,87	3,27
	- водопровод и канализация	-"	1,33	1,33	1,33	1,10
	- горячее водоснабжение	-"	0,89	0,89	0,89	0,74
	- отопление	-"	0,84	0,84	0,84	0,70
	- электрооборудование	-"	0,45	0,45	0,45	0,37
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36	0,36	0,36

1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,06	2,06	2,06	1,35
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,62	0,62	0,62	0,47
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,54	2,54	2,54	1,50
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,54	0,54	0,54	0,42
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,02	0,02	0,02	0,02
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20	0,20	0,20	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,06	0,06	0,06	0,02
1.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,41	4,41	4,41	3,00
1.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,33	2,33	2,33
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10	1,10	1,10
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,21	17,21	17,21	14,82
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,77	2,77	2,77	2,77
	- водопровод и канализация	-"	0,90	0,90	0,90	0,90
	- горячее водоснабжение	-"	0,61	0,61	0,61	0,61
	- отопление	-"	0,57	0,57	0,57	0,57
	- электрооборудование	-"	0,33	0,33	0,33	0,33
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36	0,36	0,36
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,80	1,80	1,80	1,40
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,62	0,62	0,62	0,48
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,55	2,55	2,55	1,89

2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,52	0,52	0,52	0,48
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,03	0,03	0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,17	0,17	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"-	0,06	0,06	0,06	0,02
2.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	3,74	3,74	3,74	2,93
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	1,78	1,78	1,78	1,45
2.8.	Плата за управление	-"-	2,33	2,33	2,33	2,33
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"-	1,10	1,10	1,10	1,10
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт (но не имеющих мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,99	19,99	19,99	-
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	3,63	3,63	3,63	-
	- водопровод и канализация	-"-	1,22	1,22	1,22	-
	- горячее водоснабжение	-"-	0,83	0,83	0,83	-
	- отопление	-"-	0,77	0,77	0,77	-
	- электрооборудование	-"-	0,45	0,45	0,45	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	0,36	0,36	0,36	-
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,62	1,62	1,62	-
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,62	0,62	0,62	-
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"-	2,42	2,42	2,42	-
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,47	0,47	0,47	-
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,12	0,12	0,12	-
	- содержание и ремонт	-"-	0,26	0,26	0,26	-

	малых архитектурных форм					
	- прочие	-"-	0,06	0,06	0,06	-
3.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	2,28	2,28	2,28	-
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	1,50	1,50	1,50	-
3.8.	Плата за управление	-"-	2,33	2,33	2,33	-
3.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"-	1,10	1,10	1,10	-
3.10.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	4,02	4,02	4,02	-
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод (но не имеющих лифта), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,10	17,10	17,10	-
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	3,61	3,61	3,61	-
	- водопровод и канализация	-"-	1,22	1,22	1,22	-
	- горячее водоснабжение	-"-	0,83	0,83	0,83	-
	- отопление	-"-	0,77	0,77	0,77	-
	- электрооборудование	-"-	0,43	0,43	0,43	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	0,36	0,36	0,36	-
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,62	1,62	1,62	-
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,62	0,62	0,62	-
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"-	2,42	2,42	2,42	-
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,47	0,47	0,47	-
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,03	0,03	0,03	-
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,12	0,12	0,12	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	-"-	0,06	0,06	0,06	-

4.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	2,28	2,28	2,28	-
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"-	1,30	1,30	1,30	-
4.8.	Плата за управление	-"-	2,33	2,33	2,33	-
4.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"-	1,10	1,10	1,10	-
4.10.	Обслуживание мусоропровода	-"-	1,35	1,35	1,35	-
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	21,35	21,35	21,35	-
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	3,63	3,63	3,63	-
	- водопровод и канализация	-"-	1,22	1,22	1,22	-
	- горячее водоснабжение	-"-	0,83	0,83	0,83	-
	- отопление	-"-	0,77	0,77	0,77	-
	- электрооборудование	-"-	0,45	0,45	0,45	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	0,36	0,36	0,36	-
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,62	1,62	1,62	-
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,62	0,62	0,62	-
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"-	2,42	2,42	2,42	-
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,48	0,48	0,48	-
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,04	0,04	0,04	-
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,12	0,12	0,12	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	-"-	0,06	0,06	0,06	-
5.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	2,28	2,28	2,28	-

5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,50	1,50	1,50	-
5.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,33	2,33	-
5.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10	1,10	-
5.10.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,35	1,35	1,35	-
5.11.	Содержание и ремонт лифтов	-"	4,02	4,02	4,02	-
6.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	15,19	13,34	7,55	7,55
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,03	2,03	1,13	1,13
	- водопровод и канализация	-"	0,89	0,89	0,47	0,47
	- горячее водоснабжение	-"	-	-	-	-
	- отопление	-"	0,58	0,58	0,35	0,35
	- электрооборудование	-"	0,20	0,20	0,20	0,20
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36	0,11	0,11
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,90	1,55	0,56	0,56
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,47	0,39	0,17	0,17
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,54	1,89	0,72	0,72
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,52	0,52	0,39	0,39
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0,01	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20	0,20	0,10	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,05	0,05	0,02	0,02
6.6.	Содержание придомовой территории с элементами	-"	4,30	3,53	1,25	1,25

	озеленения					
6.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,33	2,33	2,33
6.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10	1,10	1,10
7.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	14,60	12,74	7,20	7,20
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,61	1,61	0,83	0,83
	- водопровод и канализация	-"	0,87	0,87	0,47	0,47
	- горячее водоснабжение	-"	-	-	-	-
	- отопление	-"	-	-	-	-
	- электрооборудование	-"	0,38	0,38	0,20	0,20
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36	0,16	0,16
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,86	1,86	0,60	0,60
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,31	0,21	0,07	0,07
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,54	1,83	0,61	0,61
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,52	0,36	0,36	0,36
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0,01	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20	0,07	0,07	0,07
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,05	0,02	0,02	0,02
7.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	4,33	3,44	1,30	1,30
7.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,33	2,33	2,33
7.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10	1,10	1,10

8.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), всего, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,40	14,93	8,91	-
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,70	1,70	0,78	-
	- водопровод и канализация	-"	0,60	0,60	0,24	-
	- горячее водоснабжение	-"	-	-	-	-
	- отопление	-"	0,44	0,44	0,17	-
	- электрооборудование	-"	0,30	0,30	0,13	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36	0,24	-
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,00	1,59	1,24	-
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,62	0,49	0,22	-
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,66	2,41	0,91	-
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,63	0,41	0,35	-
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,03	0,02	0,02	-
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,28	0,07	0,03	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	-"	0,06	0,06	0,04	-
8.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"	3,64	3,44	1,35	-
8.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,72	1,46	0,63	-
8.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,33	2,33	-
8.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10	1,10	-
9.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных	кв. м общей площади жилого помещения	26,66	26,66	22,20	-

	водопроводом, в том числе:					
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	"-	1,35	1,35	1,11	-
	- водопровод	"-	0,43	0,43	0,39	-
	- горячее водоснабжение	"-	-	-	-	-
	- отопление	"-	0,36	0,36	0,36	-
	- электрооборудование	"-	0,20	0,20	0,20	-
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	"-	0,36	0,36	0,16	-
9.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	"-	1,29	1,29	1,29	-
9.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	"-	0,23	0,23	0,23	-
9.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	"-	3,27	3,27	1,65	-
9.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	"-	0,52	0,52	0,48	-
	- дератизация и дезинсекция	"-	0,01	0,01	-	-
	- вентканалы и дымоходы	"-	0,20	0,20	0,20	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	"-	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	"-	0,05	0,05	0,02	-
9.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	"-	4,41	4,41	1,85	-
9.7.	Плата за управление	"-	2,33	2,33	2,33	-
9.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	"-	1,10	1,10	1,10	-
9.9.	Сбор, вывоз жидких отходов	"-	12,16	12,16	12,16	-
10.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,98	22,58	18,06	-
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	"-	0,93	0,93	0,83	-
	- отопление	"-	0,36	0,36	0,36	-
	- электрооборудование	"-	0,21	0,21	0,11	-

	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	0,36	0,36	0,36	-
10.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,28	1,28	1,28	-
10.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,21	0,21	0,21	-
10.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"-	3,18	3,18	1,39	-
10.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,52	0,52	0,36	-
	- дератизация и дезинсекция	-"-	0,01	0,01	0,01	-
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,20	0,20	0,04	-
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26	0,26	-
	- прочие	-"-	0,05	0,05	0,05	-
10.6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	-"-	4,41	4,01	1,54	-
10.7.	Плата за управление	-"-	2,33	2,33	2,33	-
10.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"-	1,10	1,10	1,10	-
10.9.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"-	9,02	9,02	9,02	-
	Кроме того:					
1.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	-"-	2,94	2,94	2,94	-
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"-	0,69	0,69	0,69	0,69
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	-"-	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	-"-	0,27	0,27	0,27	0,27
5.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"-	1,00	1,00	1,00	1,00

6.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	-	-	-	-
----	--	----	---	---	---	---

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячем водоснабжении нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении, экономически обоснованные затраты и плата для населения за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,12 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.

8. Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается

дополнительно в размере 0,66 руб./кв. м при наличии договора, заключенного управляющей компанией со специализированной организацией.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1 этажи.

12. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

13. Расходы, предусмотренные пунктом 6 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. ДОМА, НЕПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Единица измерения	Экономи- чески обосно- ванные затраты по содержа- нию жилого помеще- ния	Плата за содержание жилого помещения в квартирах и комнатах, непригод- ных для прожива- ния, в т.ч. аварийных
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,96	9,45
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	"-"	4,65	1,75
	- водопровод и канализация	"-"	1,63	0,55
	- горячее водоснабжение	"-"	1,10	0,38
	- отопление	"-"	1,02	0,43
	- электрооборудование	"-"	0,54	0,15
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	"-"	0,36	0,24
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	"-"	2,09	0,54
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	"-"	0,69	0,40
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	"-"	2,17	1,32
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	"-"	0,52	0,35
	- дератизация и дезинсекция	"-"	-	-
	- вентканалы и дымоходы	"-"	0,20	0,06
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	"-"	0,26	0,26
	- прочие	"-"	0,06	0,03
1.6.	Содержание придомовой территории	"-"	4,41	1,66
1.7.	Плата за управление	"-"	2,33	2,33
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	"-"	1,10	1,10
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,59	11,03

2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	4,53	2,07
	- водопровод и канализация	-"	1,58	0,57
	- горячее водоснабжение	-"	1,07	0,39
	- отопление	-"	1,00	0,58
	- электрооборудование	-"	0,52	0,17
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,31	0,66
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,69	0,38
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,58	2,04
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,06	0,06
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,74	1,35
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,81	0,60
2.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,33
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10
3.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	16,42	8,73
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,29	1,07
	- водопровод и канализация	-"	1,40	0,67
	- горячее водоснабжение	-"	-	-
	- отопление	-"	-	-
	- электрооборудование	-"	0,53	0,16
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,15	0,48
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,67	0,37
3.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	2,95	1,55

3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,52	0,45
	- дератизация и дезинсекция	-"-	-	-
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,20	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26
	- прочие	-"-	0,06	0,02
3.6.	Содержание придомовой территории	-"-	4,41	1,35
3.7.	Плата за управление	-"-	2,33	2,33
3.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"-	1,10	1,10
4.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	17,46	9,26
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"-	3,26	1,44
	- водопровод и канализация	-"-	1,40	0,67
	- горячее водоснабжение	-"-	-	-
	- отопление	-"-	0,94	0,25
	- электрооборудование	-"-	0,56	0,16
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"-	0,36	0,36
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	2,17	0,48
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,67	0,37
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"-	3,00	1,53
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"-	0,52	0,41
	- дератизация и дезинсекция	-"-	-	-
	- вентканалы и дымоходы	-"-	0,20	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"-	0,26	0,26
	- прочие	-"-	0,06	0,05
4.6.	Содержание придомовой территории	-"-	4,41	1,60
4.7.	Плата за управление	-"-	2,33	2,33
4.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"-	1,10	1,10
5.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения и центрального отопления), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	18,70	9,99

5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,93	1,23
	- водопровод и канализация	-"	2,08	0,76
	- горячее водоснабжение	-"	-	-
	- отопление	-"	-	-
	- электрооборудование	-"	0,49	0,11
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,36	0,61
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,67	0,37
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	3,21	1,65
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50	0,47
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,17	0,15
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,06	0,05
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,72	1,65
5.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,88	0,58
5.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,33
5.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,60	10,28
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,88	1,62
	- водопровод и канализация	-"	2,09	0,76
	- горячее водоснабжение	-"	-	-
	- отопление	-"	0,94	0,39
	- электрооборудование	-"	0,49	0,11
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,36	0,61
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,67	0,37
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	3,21	1,75

6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50	0,43
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,01	0,01
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,17	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,06	0,06
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,74	1,49
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	1,81	0,58
6.8.	Плата за управление	-"	2,33	2,33
6.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10
7.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	30,15	21,42
7.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	2,14	1,17
	- водопровод	-"	0,83	0,40
	- горячее водоснабжение	-"	-	-
	- отопление	-"	0,54	0,27
	- электрооборудование	-"	0,41	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36
7.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,21	0,82
7.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,67	0,24
7.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,57	1,88
7.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,68	0,63
	- дератизация и дезинсекция	-"	-	-
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,36	0,31
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,06	0,06
7.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,29	1,09
7.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,33
7.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10
7.9.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	12,16	12,16
8.	Содержание жилого помещения в неканализованных домах, не оборудованных водопроводом, в том числе:	кв. м общей площади жилого	25,94	17,38

		помещения		
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	1,32	0,77
	- отопление	-"	0,54	0,27
	- электрооборудование	-"	0,42	0,14
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	-"	0,36	0,36
8.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,22	0,77
8.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,67	0,19
8.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,45	1,45
8.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,52	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-"	-	-
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,06	0,06
8.6.	Содержание придомовой территории	-"	4,31	1,25
8.7.	Плата за управление	-"	2,33	2,33
8.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,10	1,10
8.9.	Вывоз жидких бытовых отходов (включая утилизацию)	-"	9,02	9,02
	Кроме того:			
1.	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,69	0,69
2.	Общедомовые приборы учета холодной воды	-"	0,12	0,12
3.	Общедомовые приборы учета электрической энергии	-"	0,27	0,27
4.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"	1,00	1,00
5.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	-	-

Примечание:

1. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме внутридомовой системы горячего водоснабжения, и оборудованных газовыми водонагревателями, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей горячего водоснабжения.

2. В жилых помещениях в домах, не имеющих центральной системы отопления, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей отопления.

3. В жилых помещениях в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных электрическими плитами, в состав экономически обоснованных затрат не входят и не подлежат включению при определении размера платы за содержание жилого помещения расходы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Для жилых помещений в домах, оборудованных централизованной системой отопления при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячем водоснабжении нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении, экономически обоснованные затраты и плата для населения за коммунальный ресурс на промывку системы отопления составляет 0,12 руб./кв. м.

6. Для жилых помещений в домах, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.

7. Для жилых помещений в домах, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.

8. Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

9. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов внутриквартирного газового оборудования (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно в размере 0,66 руб./кв. м.

10. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

11. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

12. Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИСПОЛЬЗОВАВШЕМСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЯ,
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и работ	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию жилого помещения		Плата за содержание жилого помещения в		
			в квартирах	в комнатах	отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства, в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	23,81	23,96	23,81	-	23,96
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	"-	5,31	7,16	5,31	-	7,16
	- водопровод и канализация	"-	1,65	2,36	1,65	-	2,36
	- горячее водоснабжение	"-	1,14	1,62	1,14	-	1,62
	- отопление	"-	1,04	1,47	1,04	-	1,47
	- электросети	"-	0,58	0,81	0,58	-	0,81
	- электрические плиты или внутридомовое	"-	0,90	0,90	0,90	-	0,90

	газовое оборудование						
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,40	3,51	2,40	-	3,51
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,67	0,63	-	0,67
1.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,97	2,80	6,97	-	2,80
1.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,58	0,58	0,58	-	0,58
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	-	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20	0,20	0,20	-	0,20
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	-	0,26
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	-	0,02
1.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,93	4,41	3,93	-	4,41
1.7.	Плата за управление	-"	2,64	3,25	2,64	-	3,25
1.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,35	1,58	1,35	-	1,58
2.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	27,54	31,75	25,50	19,32	31,75
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,31	7,23	4,60	3,56	7,23
	- водопровод и канализация	-"	1,65	2,37	1,23	0,94	2,37
	- горячее водоснабжение	-"	1,14	1,64	0,88	0,59	1,64
	- отопление	-"	1,04	1,49	1,02	0,56	1,49

	- электросети	-"	0,58	0,82	0,57	0,57	0,82
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,40	3,54	1,88	0,71	3,54
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,67	0,63	0,63	0,67
2.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,98	6,77	6,98	6,98	6,77
2.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,93	4,40	3,93	1,55	4,40
2.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,75	3,77	2,94	1,35	3,77
2.8.	Плата за управление	-"	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
2.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
3.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод (но не имеющих лифта), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	28,91	34,85	28,91	20,36	34,85
3.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного	-"	5,26	7,40	5,26	2,96	7,40

	оборудования, в том числе:						
	- водопровод и канализация	-"	1,65	2,46	1,65	0,93	2,46
	- горячее водоснабжение	-"	1,14	1,71	1,14	0,67	1,71
	- отопление	-"	1,04	1,55	1,04	0,34	1,55
	- электросети	-"	0,53	0,78	0,53	0,22	0,78
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,90	0,90	0,90	0,80	0,90
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,42	3,58	2,42	1,19	3,58
3.3.	Аварийно- диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,67	0,63	0,63	0,67
3.4.	Текущий ремонт (планово- предупредительный)	-"	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98
3.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,93	4,40	3,93	1,55	4,40
3.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,75	3,67	3,75	1,35	3,67
3.8.	Плата за управление	-"	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
3.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
3.10.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,45	2,82	1,45	1,21	2,82
4.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей,	кв. м общей площади жилого	32,10	38,63	32,10	22,69	38,63

	имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	помещения					
4.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	5,30	7,15	5,30	2,92	7,15
	- водопровод и канализация	-"	1,66	2,38	1,66	0,97	2,38
	- горячее водоснабжение	-"	1,15	1,63	1,15	0,60	1,63
	- отопление	-"	1,05	1,49	1,05	0,28	1,49
	- электросети	-"	0,54	0,75	0,54	0,17	0,75
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	2,42	4,54	2,42	0,63	4,54
4.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,63	0,67	0,63	0,63	0,67
4.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,97	6,97	6,97	6,97	6,97
4.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,50	0,50	0,50	0,48	0,50
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,12	0,12	0,12	0,10	0,12
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,93	4,46	3,93	2,20	4,46
4.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	3,79	3,65	3,79	1,30	3,65
4.8.	Плата за управление	-"	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25

4.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
4.10.	Обслуживание мусоропровода	-"	1,45	2,74	1,45	0,45	2,74
4.11.	Содержание и ремонт лифтов	-"	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
5.	Содержание жилого помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	19,16	21,22	15,57	13,20	21,22
5.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,45	4,82	2,26	2,01	4,82
	- водопровод и канализация	-"	1,26	1,97	0,70	0,65	1,97
	- горячее водоснабжение	-"	-	-	-	-	-
	- отопление	-"	0,87	1,30	0,44	0,41	1,30
	- электросети	-"	0,42	0,65	0,22	0,20	0,65
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,90	0,90	0,90	0,75	0,90
5.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,87	2,88	0,99	0,92	2,88
5.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,46	0,55	0,18	0,16	0,55
5.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	5,67	3,16	5,67	3,64	3,16
5.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
	- дератизация и дезинсекция	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
5.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,14	4,40	1,90	1,90	4,40
5.7.	Плата за управление	-"	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
5.8.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
6.	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения), в том числе:	кв. м общей площади жилого помещения	22,91	24,42	18,53	15,93	24,42
6.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	-"	3,56	4,71	3,56	3,42	4,71
	- водопровод и канализация	-"	1,32	1,91	1,32	1,18	1,91
	- горячее водоснабжение	-"	-	-	-	-	-
	- отопление	-"	0,90	1,26	0,90	0,90	1,26
	- электросети	-"	0,44	0,64	0,44	0,44	0,64
	- электрические плиты или внутридомовое газовое оборудование	-"	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
6.2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,91	2,77	1,64	0,70	2,77
6.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,49	0,53	0,49	0,49	0,53
6.4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	-"	6,16	3,22	6,16	6,16	3,22
6.5.	Содержание иного общего имущества, в том числе:	-"	0,66	0,54	0,51	0,50	0,54
	- дератизация и	-"	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

	дезинсекция						
	- вентканалы и дымоходы	-"	0,28	0,17	0,13	0,12	0,17
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	-"	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	- прочие	-"	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01
6.6.	Содержание придомовой территории	-"	3,24	4,28	1,18	0,40	4,28
6.7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	-"	2,90	3,54	1,00	0,27	3,54
6.8.	Плата за управление	-"	2,64	3,25	2,64	2,64	3,25
6.9.	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банка, почты)	-"	1,35	1,58	1,35	1,35	1,58
	Кроме того:						
1.	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	-"	0,43	0,61	0,43	0,43	0,61
2.	Общедомовые приборы учета холодной воды	-"	0,15	0,30	0,15	0,15	0,30
3.	Общедомовые приборы учета электрической энергии	-"	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
4.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	-"	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	-	-	-	-	-

Примечание:

1. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных газовыми водонагревателями и (или) котлами АГВ, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,38 руб./кв. м.

2. Для жилых помещений в домах, использовавшихся в качестве общежитий, оборудованных электрическими плитами, экономически обоснованные затраты и плата для населения по содержанию вентканалов и дымоходов составляет 0,06 руб./кв. м.

3. Экономически обоснованные затраты и размер платы за содержание и ремонт лифтов определены, включая 1 этажи.

4. При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения.

5. Экономически обоснованные затраты и размер платы по статье «Текущий ремонт» включают в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

6. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, и проводятся специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

7. Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р).

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

8. При непосредственном управлении многоквартирным домом плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии не подлежит включению при определении размера платы за содержание жилого помещения.

9. Расходы, предусмотренные пунктом 5 подраздела «Кроме того», рассчитываются в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.